STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 8806
1 april
2015

Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan 'Boswinkel Oost', Enschede

Gemeente Enschede

(NL.IMRO.0153.BP00083-0003)

In zijn vergadering van 9 maart 2015 heeft de gemeenteraad -met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening- het bestemmingsplan "Boswinkel Oost" gewijzigd vastgesteld.

Dit plan heeft betrekking op een gebied dat globaal wordt begrensd door de Noordbrabantstraat in het noorden, de Utrechtlaan in het oosten, de Zuidhollandlaan in het zuiden en de Burgemeester Van Veenlaan in het westen.
Dit plan voorziet in de bouw van grotendeels grondgebonden woningen, waarbij ook de openbare ruimte opnieuw wordt ingericht. De huidige woningen in Boswinkel Oost voldoen niet meer aan de woonwensen van nu. Boswinkel Oost zal worden vernieuwd, waarbij alle huidige woningen en flatgebouwen in het plangebied zullen worden gesloopt.

Inzien bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt met de daarbij behorende stukken met ingang van 2 april 2015 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage in de centrale hal van het Stadskantoor, Hengelosestraat 51 in Enschede.

Tot de ter inzage gelegde stukken behoort onder andere een overzicht van de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht. Bij de vaststelling van het plan heeft de raad, ten opzichte van het ontwerp, onder meer de volgende wijzigingen in het plan aangebracht: Op de verbeelding is op de locaties de bouwhoogte van 12 meter ook op de kaart opgenomen. In artikel 5.2.7, sub b, is toegevoegd dat de bouw van een erker aan de voorgevel en/of zijgevel mogelijk is. Voor een samenvatting van alle wijzigingen verwijzen wij u naar het overzicht.

Het Stadskantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 18.00 uur en op donderdagavond tot 19.30 uur. Wilt u een nadere toelichting op het besluit, dan kunt u daarvoor in het Stadskantoor terecht bij de afdeling Publieksdienstverlening Frontoffice.
Dit kan alleen op afspraak. U kunt een afspraak maken voor de tijden op maandag van 11:00 – 16:00 uur, dinsdag t/m vrijdag van 08.30 – 12.00 uur en op donderdagavond van 17.00 – 19.30 uur. Een afspraak kunt u telefonisch maken via 14053. Ook kunt u digitaal een afspraak maken via het digitaal loket.

Het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op
http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.BP00083-0003
en via het digitaal loket op de website van de gemeente Enschede, www.enschede.nl.
De bronbestanden kunnen worden gedownload via de webpagina
https://www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl/NL.IMRO.0153.BP00083-0003

Reageren

Van **3 april 2015 tot en met 14 mei 2015** kunnen belanghebbenden schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan bij de vaststelling niet is gewijzigd kan geen beroep worden ingesteld door de belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft kenbaar gemaakt.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet van toepassing

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan “Boswinkel Oost” is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis en Herstelwet van toepassing.
In verband hiermee dienen beroepsgronden in het beroepschrift te worden opgenomen. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.